



PRO REKREATIONE
Közhasznú Nonprofit Kft.

Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) kikötői szolgáltatásokra



KIKÖTŐ AGÁRD

HATÁLYOS:
2024.04.01.-TŐL

Tartalom

1. Bevezetés:	4
2. Szerződés létrejötte.....	4
3. Bérleti díj	6
4. Kikötőhely kiválasztása, hajók elhelyezése.....	6
5. A kikötő használata.....	7
6. Felmondás.....	10
7. Kárfelelősség	11
8. Egyéb kikötői szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezések.....	12
9. Egyéb rendelkezések	15
10. Értesítés.....	16
11. Adatvédelem.....	16
12. Záró rendelkezések	17

Mindazon esetekben, amikor Bérlő ("**Bérlő**") és a **Pro Rekreatioe Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: **2484 Gárdony, Tópart u. 17.** adószáma:**23497162-2-07** cégjegyzékszám: **07-09-020967**), mint Bérbeadó ("**Bérbeadó**"), együttesen a továbbiakban: "**Felek**" között vitorlás kishajó, kishajó, csónak, vitorlás csónak, kajak, kenu, SUP, szörf, egyéb vízi sporteszköz (együttesen a továbbiakban: "**Hajó**") elhelyezésére irányuló Kikötőhely bérleti, tárolási, valamint jelen Általános Szerződési Feltételek ("**ÁSZF**") mellékletét képező Kikötői Szolgáltatások Jegyzékében ("**Szolgáltatásjegyzék**") szereplő, egyéb kikötői szolgáltatásokkal kapcsolatos jogviszony jön létre ("**Szerződés**"), felek jogviszonyára az alábbi Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az érvényesek. Jelen ÁSZF-re a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) Hatodik könyv XV. fejezetében írtak vonatkoznak.

1. Bevezetés:

- 1.1 Bérbeadó vitorláskikötőket (**"Kikötő"**) üzemeltet a 2484 Gárdony, Tópart u. 17. szám (Gárdony 5416; 5417; 5418 HRSZ) alatti ingatlanon (**"Telephely"**). E kikötők sport és kedvtelési célú kikötőrészeiben kialakított helyeket, valamint vízi sporteszköz tárolóhelyeket (**"Kikötőhely"**) Bérbeadó Szerződéssel bérbe adja Bérlőknek és kikötőhasználatot, valamint a mindenkor hatályos Szolgáltatásjegyzékben, illetve a jelen ÁSZF 9. pontjában szereplő kikötői szolgáltatásokat biztosít számukra, a Szolgáltatásjegyzékben rögzített díjtételek ellenében. A Kikötőhelyhez kapcsolódó általános szolgáltatások a kikötőhely elhelyezkedésének függvényében: elektromos csatlakozás, kikötőcölöp vagy kikötőponton, ivóvíz vételezés, WC, zuhanyzó használat.
- 1.2 Felek megállapítják, hogy a 2484 Gárdony, Tópart u. 17. szám alatt található ingatlan (**"Ingatlan"**) a Bérbeadó 100%-os üzletrészeivel – az 1695/2020. (X.27.) Korm. határozat szerint – rendelkező Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-0000010, **"Egyesület"**) kizárólagos tulajdonát képezi. Az Egyesület és a Bérbeadó által kötött megállapodás alapján létesített ingyenes használati jog (**"Használat"**) szerint az Ingatlan használója a Bérbeadó, aki a Használatot jogosult harmadik személy részére átruházni.
- 1.3 Jelen ÁSZF hatálya kiterjed Bérlő és a Bérbeadó között létrejövő jogviszonyokra.
- 1.4 Bérbeadó jogosult módosítani az ÁSZF feltételeit.
- 1.5 Bérlő általános szerződési feltételeinek vagy egyéb általános szerződési feltételek alkalmazását Felek kizárják. Jelen ÁSZF, a Felek között létrejött jogviszony egyedi feltételeit rögzítő írásbeli Szerződés, valamint Mellékletei (12.1) együtt képezik a Felek között létrejött teljes megállapodást. A Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések az irányadóak.
- 1.6 Felek a Bérleti Szerződés időtartama tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (**"Ptk."**) 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását kizárják. Ezért amennyiben a Bérlő a Kikötőhelyet a Szerződés időtartamának lejártát követően tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a Szerződés időtartamának lejártát követő 15 (tizenöt) napon belül nem tiltakozik, a Szerződés akkor sem alakul át határozatlan időtartamúvá.

2. Szerződés létrejötte

- 2.1 Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával vagy üzembentartójával köt kikötőhely bérleti, tárolási szerződést, a Bérlő által előzetesen megtekintett, elfogadott Kikötőhelyre. Bérlő alatt a továbbiakban a hajó tulajdonosát vagy üzembentartóját is érteni kell. Több tulajdonos esetén a tulajdonosoknak írásban meg kell hatalmazniuk azt a tulajdonostársat, aki jogosult a Szerződést aláírni, illetve a Szerződéssel kapcsolatban teljes joggal eljárni azzal, hogy az okozott kár esetén a hajó tulajdonosai, üzembentartói egyetemleges felelősséggel tartoznak.

Amennyiben a hajó jogi személy tulajdonában van, Bérlő köteles a Szerződéshez aláírási címpéldányt csatolni. A Szerződés aláírásával egyidejűleg Bérlő kijelenti, hogy a Szerződést aláíró képviselő cégjegyzési jogosultsággal korlátozástól mentesen rendelkezik, továbbá rendelkezik a Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással. Amennyiben ezek a feltételek a szerződés aláírásakor nem teljesülnek, a szerződés jogosulatlan aláírásából adódó és okozott kárért a szerződést aláíró fél felel.

- 2.2 Bérlő a Szerződés megkötését megelőzően, az adategyeztetési folyamat során a fennálló tulajdonosi vagy üzemeltetői minőségét köteles az érvényes hajólevél másolatával igazolni. Ettől eltérni kizárólag a nem lajstromköteles hajók esetén lehet. Szerződés aláírásával egyidejűleg Bérlő kijelenti, hogy a Szerződésben szereplő nem lajstromköteles hajó a Bérlő kizárólagos tulajdonát képezi. Amennyiben a szerződéskötés időpontjában a tulajdonjog, vagy az üzemeltetői jog bejegyzésére irányuló eljárás folyamatban van, Bérlő köteles a tulajdonosi vagy üzemeltetői minőségét az érvényes hajólevél másolatával a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül igazolni. Az igazolás elmaradását Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti.
- 2.3 Bérlő hozzájárul, hogy Bérbeadó a hajólevélről, az üzemeltetői jog bejegyzésről szóló határozatról benyújtott másolatot a Szerződés megőrzésére előírt időtartam alatt az adatok ellenőrzése és esetleges későbbi jogvita rendezése céljából nyilvántartsa, megőrizze.
- 2.4 Bérlő a kikötőhelyet sport-, és kedvtelési célú használatra, valamint üzletszerű gazdasági tevékenység (pl. kereskedelmi célú hajóbérbeadás, oktatás) céljára is igénybe veheti. Bérlő a Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a kikötőhelyet sport-, és kedvtelési célú használatra, vagy üzletszerű gazdasági tevékenység végzésére veszi igénybe. Az üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató Bérlő a mindenkor Szolgáltatásjegyzékben meghatározott felárat köteles fizetni. Amennyiben Bérlő valótlan nyilatkozatot tesz, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.5 Bérlő a részére megküldött szerződés aláírt példányát köteles Bérbeadó részére a kézbesítéstől számított 8 munkanapon belül visszaküldeni. E határidő elteltével Bérbeadó jogosulttá válik arra, hogy a kikötőhelyet szabadon hasznosítsa. A Bérlő által aláírt Szerződés határidőre történő visszaküldésével kapcsolatos jogvita esetén Bérlő kötelezettsége a Szerződés ÁSZF-ben előírtaknak megfelelő visszaküldésének igazolása. Amennyiben Bérlő a szerződés visszaküldésére vonatkozó határidőt elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.6 Felek a Szerződést létrejöttek és az annak részét képező ÁSZF-et a Bérlő által elfogadottnak tekintik abban az esetben is, ha Bérlő a Szerződést nem írta alá, de a Szerződésben szereplő bérleti díjat a a Bérbeadó által kibocsátott számlán megjelölt fizetési határidőn belül befizette. A befizetés határidőben történő beérkezésének elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 2.7 Bérelő köteles a Bérbeadót 8 munkanapon belül, írásban értesíteni a saját személyes adatainak, valamint a bérelt helyen elhelyezett hajó hajólevelében rögzített adatainak megváltozásáról. Tulajdonosváltozás esetén a Bérleti szerződés megszűnik. Bérbeadó nem vállal kötelezettséget a hajó tulajdonviszonyának változása esetén az új tulajdonossal történő szerződéskötésre. Az adatváltozásokról, tulajdonviszony változásról szóló bérlelői értesítés elmaradását a Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti.
- 2.8 A Szerződés az abban szereplő határozott idő lejártát követő évre előbérleti jogot nem biztosít.

3. Bérleti díj

- 3.1 A bérleti díj meghatározása a Bérelő által az adategyeztetési folyamat során megadott információk, valamint a Bérelő által igényelt szolgáltatások függvényében történik, a Szolgáltatásjegyzékben foglaltak alapján.
- 3.2 Bérelő a Bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett határidőben köteles megfizetni. Amennyiben Bérelő a díjfizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, Bérbeadó annak megtörténtéig megtagadhatja a hajó fogadását/vízre tételét és a kiadott belépőkártya elfogadását. A Szerződés a mederhasználati díjat is tartalmazza, mely díjtételeket a Bérbeadó fizeti meg az illetékes hatóságok részére.
- 3.3 Amennyiben Bérelő a bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. szerint meghatározott késedelemi kamat fizetésére köteles. Bérelő a Szerződésben rögzített díjakat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben a hatályos Szerződése ellenére a Kikötőhelyet nem, vagy csak részben veszi igénybe. A díjfizetési határidő elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

4. Kikötőhely kiválasztása, hajók elhelyezése

- 4.1 A kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.2 Bérelő az általa bérelt Kikötőhelyen kizárólag a Szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. A Szerződés időtartama alatt lejáró hajóokmányok megújítása és azok Bérbeadó részére történő bemutatása Bérelő kötelezettsége. Azon idő alatt, amíg a hajó nem rendelkezik érvényes okmányokkal, Bérelő köteles a hajót a vízről eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult azt saját maga a vízről eltávolítani. Ennek költségét Bérelő köteles megfizetni.

- 4.3 Bérbeadó a kikötő üzemeltetőjeként jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére.
- 4.4 Bérelő az általa bérelt Kikötőhely használatát a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedheti át harmadik személynek.
- 4.5 A Kikötőhelyek cseréje csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a cserével érintett Szerződések módosítása útján történhet.
- 4.6 A hajó alapértelmezett Kikötőhelyét a kikötőmester jelöli ki, mely kijelölt Kikötőhelyet Bérelő a Szerződés aláírásával elfogad. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kikötő területére előzetesen meghirdetett munkavégzés, vagy rendezvény esetén Bérbeadó jogosult a kijelölt Kikötőhelyet a Bérelő előzetes értesítése mellett ideiglenesen, műszaki okok miatt akár tartósan is megváltoztatni.
- 4.7 Másnak az életét, testi épségét vagy vagyonát közvetlenül fenyegető és más módon el nem hárítható veszély esetén Bérbeadó a kijelölt Kikötőhelyet Bérelő előzetes értesítése nélkül is jogosult a veszély megszüntetéséhez és következményeinek elhárításához szükséges időre megváltoztatni. Bérelő hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben a kikötőmester a hajóra lépjen és a szükséges mozgatót elvégezze, illetve a szükséges intézkedést tegye. Indokolt esetben Bérbeadó az eseményről jegyzőkönyvet vesz fel és fényképes dokumentációt készít.
- 4.8 Bérbeadó a rendelkezésre álló szabad helyek függvényében vendéghelyeken biztosítja a Szerződéssel nem rendelkező kishajók kikötését a Szolgáltatásjegyzékben meghatározott napi díj helyszínen történő megfizetése mellett.
- 4.9 A napi díj megfizetése nélkül történő távozás esetén Bérbeadó hatósági eljárást kezdeményez.
- 4.10 Amennyiben a Kikötőhelyet a Szerződésben szereplő Hajó ideiglenesen nem veszi igénybe, Bérelő hozzájárulásával Bérbeadó a Kikötőhelyre más hajót is elhelyezhet a vendéghelyekre vonatkozó szabályok betartása és a hatályos Szolgáltatásjegyzékben rögzítetteknek megfelelően.

5. A kikötő használata

5.1 A Szolgáltatás igénybevétele

- 5.1.1 Bérelő a kikötő használatára tárgyév április 1. napjától tárgyév november 30. napjáig jogosult. A meghirdetett üzemeltetési időn belül Bérbeadó kikötőmesteri szolgáltatást biztosít. Üzemeltetési időn kívül kikötőmesteri szolgáltatás nincs. Bérbeadó a kikötő használatát üzemeltetési időn kívül nem engedélyezi.
- 5.1.2 A téli vízen tárolási szerződéssel rendelkező ügyfelek a kikötőt az 5.1 ponttól eltérő feltételekkel vehetik igénybe.

5.2 Vagyonvédelem:

Bérbeadó a kikötőkben vagyonbiztonsági és biztonságtechnikai célból kamerarendszert üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a (személy - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény), valamint az (információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény), valamint az (Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete) rendelkezéseinek. Bérelő tudomásul veszi, hogy a víziközlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a bérleti szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására. Bérbeadó a felvételeket kizárólag hatósági, vagy peres eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén hatósági vagy bírósági végzésre adja át.

5.3 Belépők

- 5.3.1 Bérbeadó Kikötőhelyenként a Szerződésben szereplő hajó befogadóképességének megfelelő számú belépőt állít ki és ad át Bérelő részére, Bérelő csak ennek birtokában jogosult a Telephelyre belépni.
- 5.3.2 A Bérleti Szerződés aláírását követően 2 db adott évre vonatkozó „igazoló matrica” kerül Bérelő részére átadásra, melyet a Bérelő köteles a Hajó árbocán, illetve a hajóhoz tartozó sólyakocsin jól látható helyen elhelyezni.
- 5.3.3 A Bérelő részére átadott belépővel történő visszaélésért (pl. belépő harmadik személynek történő átadása) Bérelő felel, a belépővel történő visszaélés súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.4 Parkolás

- 5.4.1 Bérbeadó az adott Kikötőben szerződéssel rendelkezők számára korlátozott számban, a belépés időpontjában rendelkezésre álló szabad helyek erejéig, kizárólag személygépkocsik, motorkerékpárok vagy utánfutók számára biztosít parkolási lehetőséget a Kikötőrendben meghatározott helyeken. Egyéb, jelen ÁSZF 8. pontjában meghatározott kikötői szolgáltatások (sporteszköz bérlet, daruzás, stb.) igénybevételéhez Bérbeadó parkolási lehetőséget nem biztosít. A Telephelyen a parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. Egy Kikötőhelyhez csak egy parkolóhely vehető igénybe. A parkolóhely jogszerű igénybevételét a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott belépő felmutatásával igazolni kell. A portaszolgálat vagy a Kikötőmester jogosult a rendelkezésre álló üres parkolóhelyeket Bérbeadó számára fenntartani, az aktuális szolgálati utasításnak megfelelően.
- 5.4.2 Jogosulatlan (belépő nélkül vagy érvénytelen belépővel), vagy szabálytalan (a Kikötőrendben foglaltaknak nem megfelelő) parkoló használat esetén a kikötőmester vagy a portaszolgálat felszólításának eleget téve a felszólított személy haladéktalanul köteles járművével a Telephelyet elhagyni. Bérelő a bérleti szerződés aláírásával elfogadja, hogy jogosulatlan vagy szabálytalan parkolóhasználat esetén Bérbeadó jogosult a jármű Bérelő költségére történő elszállíttatására. A parkolásra vonatkozó szabályok be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.5 Áramvételezés

- 5.5.1 Bérbeadó – a már kiépített helyeken — áramvételezési lehetőséget biztosít a Kikötőhelyekhez. Bérbeadó a bérleti szerződés alapján; maximálisan egyfázisú 10 A-es csatlakozási pontot biztosít és Bérelő kizárólag 1 db csatlakozási hely egyidejű használatára jogosult. Nagyobb áramerősségű csatlakozási pont biztosításáért Bérbeadó külön díjat jogosult felszámítani.
- 5.5.2 Elektromos autók töltésére és a hajókon elhelyezett elektromos berendezéseken kívül egyéb elektromos berendezések üzemeltetésére csak az erre kialakított áramvételezési pontokon van lehetőség, költségtérítés ellenében.
- 5.5.3 Bérelő felelősséget vállal azért, hogy az áramvételi pontokhoz csatlakoztatott villamos berendezései a vonatkozó szabványoknak, jogszabályoknak megfelelnek és kifogástalan műszaki állapotúak.
- 5.5.4 Bérelő az áramvételi pont használatának megkezdésével egyidejűleg személyes kötelezettséget és felelősséget vállal az alábbi villamos biztonságtechnikai használati szabályok betartására.
- 5.5.4.1 Az áramvételi helyhez csak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, kültéri használatra szabványosított, hibátlan szigetelésű csatlakozó kábellel és szerelvényekkel csatlakozhat.
- 5.5.4.2 A csatlakozó kábelnek az áramellátó berendezés túláramvédelmi rendszere által megengedett áramerősség továbbítására alkalmas kialakításúnak (megfelelő keresztmetszet, stb.) kell lennie.
- 5.5.4.3 Vételezési helyen (hajón) lévő kábelvég csatlakozó szerelvényének olyan műszaki védelmi kialakításúnak kell lennie, amely megakadályozza a vétlen, illetve akaratlan kicsúszást.
- 5.5.4.4 A vízi járműtől az áramvételezési csatlakozási helyig az áramvételezés csak megfelelő, kültéri kialakítású csatlakozó alkalmazásával történhet, a kikötőmester hozzájárulásával.
- 5.5.4.5 A csatlakozó kábelt úgy kell elvezetni, hogy az ne legyen kitéve közvetlen sérülés veszélyének, ne jelentsen botlásveszélyt és más Bérlők áramvételezését, közlekedését ne akadályozza.
- 5.5.4.6 Bérelő köteles a villamos biztonságtechnikai szabályokat betartani, különös tekintettel az élővíz közelsége miatti kockázati tényezőkre. Amennyiben Bérelő a fentiekben rögzített kötelezettségeket nem tartja be, Bérbeadó fenntartja magának a jogot a szabálytalan áramvételezés megszüntetésére.

5.6 Hulladékkezelés

A kikötőben a kijelölt helyeken kívül máshova kommunális és szelektív hulladék elhelyezése tilos.

Tilos a kikötő területén veszélyes hulladék (például, de nem kizárólagosan elhasznált akkumulátor, festékmaradék, kenőanyag, olajszármazék, szerelési segédanyag, tisztítószert), gázpalack, illetve a veszélyes hulladékok tároló edényzetének a munkavégzésen túlmutató időtartamban történő elhelyezése. Bérelő vagy megbízottja ezeket a hulladékokat, kiürült csomagoló anyagokat köteles összegyűjteni és a kikötő területéről azok keletkezésakor, de

legkésőbb a keletkezés napjának végén elszállítani. Az előírás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.7 Hajókarbantartás:

Bérlő a kikötő területén karbantartási munkákat kizárólag a kikötőmesterrel egyeztetett időben és módon, saját felelősségére és kárveszélyére végezhet a hajóján, vagy a sólyakocsin. Ennek során köteles betartani a kikötőre vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi rendelkezéseket. Amennyiben a munkavégzéshez áramot vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, köteles azt Bérbeadó részére megtéríteni.

A hajók mosását, karbantartását, festését csak a kikötő arra kijelölt helyén és a környezetvédelmi előírások maximális betartása mellett lehet végezni. Hajók vízen történő festése tilos, súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.8 Sólyakocsik tárolása

A Telephely területén sólyakocsik tárolása kizárólag a kikötőmester által kijelölt helyen és időszakban engedélyezett. Bérbeadó elsődlegesen akkor engedélyezi és biztosítja a sólyakocsik tárolását, ha Bérlő igénybe veszi a téli parti tárolási szolgáltatást is. A sólyakocsi elhelyezése a Bérlő saját felelősségére és kárveszélyére történik. A Bérbeadó a sólyakocsik tárolását a mindenkor Szolgáltatásjegyzékben meghatározott díj megfizetését követően biztosítja. Bérbeadó a sólyakocsik tárolására használt területen semmilyen szolgáltatást nem nyújt, a területet nem őrzi.

5.9 Tankolás

A kikötő területén csak a kikötőrendben kijelölt helyen és az előírt módon szabad üzemanyagot tankolni. Bérbeadó a nem megfelelő üzemanyag töltésből származó környezeti károk miatti bármely fizetési kötelezettséget (bírság stb.) Bérlőre áthárítja. A kikötő területén, valamint a kikötőben parkoló járművekben a járművek saját üzemanyagtartályán kívül üzemanyag tárolása tilos. Az előírás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.10 Bérlő a Kikötőhelyen illetve a vízi műtárgyakban semmilyen átalakítást nem végezhet. Amennyiben a Bérlő jogosulatlanul átalakítást hajtott végre, az súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani, valamint a Bérbeadó ebből eredő kárát megtéríteni.

5.11 Bérlő tudomásul veszi, hogy a kikötő területén kiskorú gyermek felügyelet nélkül nem tartózkodhat.

6. Felmondás

6.1 Amennyiben Bérlő súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, Bérbeadó jogosult a Szerződést felszólítás és felmondási idő nélkül írásban, rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan nem téríti vissza.

- 6.2 Ha a Bérelő a többi bérelő pihenését, illetve sportolását zavaró vagy ellehetetlenítő, összeférhetetlen magatartást tanúsít, és ezt a magatartást az annak megszüntetésére irányuló, Bérbeadó által történt felszólítás ellenére sem szünteti meg, Bérbeadó jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Bérbeadó ez esetben a Szerződésben rögzített díjat időarányosan nem téríti vissza.
- 6.3 Amennyiben Bérelő az egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult nyolc napos határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel Bérelőt a fizetésre felszólítani. Amennyiben Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó Bérelő súlyos szerződésszegése okán jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, és a Kikötőhelyet hasznosítani.
- 6.4 Bérelő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a kikötőt haladéktalanul elhagyni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, vagyis hajóját a Bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítására, az abban foglalt határidőn belül nem szállítja el, Bérbeadó jogosult a Kikötőhely vagy - amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik - a tárolási hely felszabadítása érdekében szükséges beavatkozásokat megtenni, amit a Bérelő tűrni és annak költségeit viselni, megtéríteni köteles. Bérelő köteles egyúttal hajója Bérbeadó területén való, jogcím nélküli tartózkodásának idejére a mindenkori Szolgáltatásjegyzék szerinti napidíj vagy - amennyiben a kikötő elhagyása a téli tárolás időszakára esik - a tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni (attól függően, hogy a hajó a parton, vagy a vízen van elhelyezve).

7. Kárfelelősség

- 7.1 A bérelt Kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkező kárról Bérbeadó a szükséges kárenyhítési feladatok elvégzését követően értesíti Bérelőt.
- 7.2 Felek megállapodnak abban, hogy a kikötőben, Kikötőhelyen, téli tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban a Bérelőnek felróhatóan vagy a Bérelő érdekkörében felmerült okból bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznat is), a hajón tartózkodó személyek vagy állatok megsérüléséért Bérbeadó kizárja felelősségét.
- 7.3 Bérelő a vendégei magatartásáért, esetleges károkozásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Vendég: az a személy, aki a Bérelő meghívására és felelősségére tartózkodik a kikötő területén.

8. Egyéb kikötői szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezések

8.1 Daruzás

- 8.1.1 A hajó kiemeléséhez és vízre tételéhez szükséges daruzást a kikötői személyzet végzi a kikötőbe telepített daruval, illetve autódaruval, a Bérlóval vagy a Bérló képviselőjével előre egyeztetett időpontban, a mindenkor Szolgáltatásjegyzék szerinti daruzási díj, vagy - csomagban történő értékesítés esetén - a bérleti díj maradéktalan megfizetését követően, a Kikötőmester és a Bérló - vagy írásban meghatalmazott képviselőjének - személyes jelenlétében. Bérbeadó csak az előzetesen meghirdetett napokon és időszakokban, a Bérló időpontfoglalása és a Bérbeadó visszaigazolása alapján biztosítja a daruzási szolgáltatást. Bérló tudomásul veszi, hogy e díjak megfizetéséig Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó kiemelését vagy vízre tételét.
- 8.1.2 Bérbeadó jogosult továbbá a hajó kiemelését megtagadni abban az esetben is, amennyiben Kikötőmester a Bérló által biztosított sályakocsit nem tartja biztonságosnak. A sályakocsinak a megfelelő műszaki és esztétikai állapot mellett, megfelelő teherbírással rendelkezőnek és mozdíthatóknak (vagyis jó minőségű kerekekkel ellátottnak, könnyen gördíthetőnek és kormányozhatóknak) kell lennie. Amennyiben a sályakocsit a Bérbeadó mozgatja, úgy a sályakocsi vontatórúdja kialakításának olyannak kell lennie, hogy az legalább 20 cm-rel túllógjon a sályakocsira helyezett hajótest függőleges vetületén. Ennél rövidebb vontatórúddal rendelkező sályakocsi mozgatása biztonságosan nem végezhető el, ezért ilyen esetben a Bérbeadó jogosult megtagadni a hajó szárazföldön történő mozgatását, valamint daruzását. A fix sályakocsi tároló bakok nem elfogadhatók, azok esetleges megléte esetén Bérló azok haladéktalan cseréjére köteles.
- 8.1.3 Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a hajó daruzással megvalósuló vízre tételét és kiemelését megelőzően a hajóban tárolt tárgyait saját kockázatára és saját felelősségére biztosítja oly módon, hogy azokban a daruzás során kár ne keletkezzen. E kötelezettségvállalása kiterjed arra is, hogy amennyiben szükséges, úgy Bérló a hajóban tárolt tárgyait azok biztosítása érdekében a hajóból ideiglenesen eltávolítja.
- 8.1.4 A Telephelyen Bérló csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet daruzási munkálatokat. Ebben az esetben a munkavédelmi szabályok betartásáért és a munkálatokból származó esetleges károkozásért Bérló teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 8.1.5 Amennyiben Bérló nem a Bérbeadó által nyújtott parti tárolási szolgáltatást veszi igénybe, köteles a kiemelt hajót a kiemelés napján a Telephelyről elszállítani. Hajót a Telephelyre beszállítani a bedaruzásra egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet.

8.2 Parti tárolás

- 8.2.1 Bérbeadó szezoni és téli parti tárolási szolgáltatást kizárólag a szabad helyek függvényében biztosít Bérló számára. A szezoni parti tárolás: április 1-től november 30-ig elérhető, a téli parti tárolás: december 1-től március 31-ig elérhető a Szolgáltatásjegyzékben szereplő tárolási díj megfizetése ellenében.
- 8.2.2 Amennyiben Bérló Szerződése nem tartalmazza a parti tárolási szolgáltatást és Bérló a Bérbeadó által kidaruzott hajót a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül nem szállítja el, úgy Bérló a terület jogcím nélküli használata után a mindenkori Szolgáltatásjegyzékben foglalt parti tárolási díj kétszeresének megfelelő használati díj fizetésére köteles.
- 8.2.2.1 Amennyiben Bérló a Bérbeadó parti tárolási időszak lejártát követően küldött felszólítására sem szállítja el a hajót, a Bérbeadó jogosult a tárolási hely kiürítésére, a parti tárolási időszak lejárt utáni időre pedig a mindenkori Szolgáltatásjegyzékben foglalt parti tárolási díj kétszeresének megfelelő mértékű jogcím nélküli használati díj érvényesítésére vagy igényének a zálogjogból való kielégítésére.
- 8.2.3 Bérbeadó által nyújtott parti tárolási szolgáltatás igénybevétele esetén a parti tárolás helyét a Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés esetén jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a Hajót ideiglenesen átállítani.
- 8.2.4 A parti tárolás idejére Bérló köteles megfelelő műszaki és esztétikai állapotú, biztonságos, megfelelő teherbírású és mozdítható, a jelen ÁSZF 8.1.2 pontjában meghatározott követelményeknek megfelelő sólyakocsit biztosítani. A meghatározott követelményeknek megfelelő sólyakocsi biztosításának hiányában Bérbeadó jogosult a hajó tárolását megtagadni. Amennyiben a hajó tárolására Bérló nem a meghatározott követelményeknek megfelelő sólyakocsit biztosítja, a nem megfelelő sólyakocsi miatt bekövetkezett bármely kárért való anyagi és jogi felelősség Bérlőt terheli.
- 8.2.5 A Bérbeadó által nyújtott parti tárolás során a hajó sólyakocsival a tárolóhelyre történő mozgatása a Kikötőmester feladata.
- 8.2.6 Amennyiben Bérló végzi a hajó sólyakocsival tárolóhelyre történő mozgatását, azt csak saját kockázatára és felelősségére teheti. Bérló az általa e célra igénybe vett személyek magatartásáért és az általuk esetlegesen okozott károkért úgy felel, mintha maga járt volna el. Bérló a hajót téli parti tárolás céljából kiürített, valamint tárolásra felkészített állapotban (főmotor, teljesen áramtalanított elektromos rendszer, feltöltött, vagy kiszerezelt akkumulátorok) köteles elhelyezni. A tárolt hajókon hagyott felszerelésekért (pl. külmotor, halradar, vitorla stb.) és berendezésekért Bérbeadó semminemű felelősséget nem vállal.

8.3 Téli vízen tárolás

- 8.3.1 Bérbeadó szabad kapacitásának erejéig vízen tárolás szolgáltatást biztosít a téli időszakban (december 1-től március 31-ig). Bérbeadó a vízen tárolással összefüggésben biztosítja Bérló részére a kikötőhely jégmentesítéséhez szükséges technikai feltételeket és a tárolás ideje alatt üzemelteti azokat. A téli vízen tárolás megkezdéséhez Bérló

- köteles a tárolni kívánt hajón a téli felkészítést elvégezni, különös tekintettel a fagyásveszéllyel fenyegetett felszerelésekre (pl. fenékcsapok és a vízrendszer egyéb részei, motor hűtőrendszere stb.). A hajó téli felkészítéséről Bérlő a téli vízen tárolási szerződés aláírásával nyilatkozik. A téli felkészítés elmulasztásából, továbbá a tárolt hajó egyéb műszaki hibájából eredő esetleges károkért Bérlő nem vállal felelősséget.
- 8.3.2 Bérlő a téli vízen tárolás ideje alatt nem biztosítja az állandó kikötőmesteri szolgálatot és az áramvételezési lehetőséget. A téli vízen tárolást megrendelő Bérlő tudomásul veszi, hogy a hajóját Bérlő a kikötő optimális helykihasználása érdekében saját hatáskörben a szolgáltatás igénybevételének időszakában Bérlő külön értesítése nélkül áthelyezheti a kikötőn belül másik Kikötőhelyre.
- 8.3.3 Bérlő a téli vízen tárolás és kikötőhasználat díját a mindenkor hatályos Szolgáltatásjegyzékében állapítja meg. Bérlő tudomásul veszi, hogy a téli vízen tárolási szolgáltatást kizárólag december 1 – március 31. időszakban jogosult igénybe venni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás díja nem arányosítható a ténylegesen igénybe vett időszakkal akkor sem, ha Bérlő a szolgáltatást nem veszi igénybe a teljes időszakban.
- 8.3.4 Bérlő a téli vízen tárolás időszakát követően, legkésőbb tárgyév április 1. napján köteles hajóját haladéktalanul, külön felszólítás nélkül elszállítani, vagy amennyiben rendelkezik Bérlő a tárgyévre vonatkozó Szerződéssel, az abban foglalt Kikötőhelyre legkésőbb tárgyév április 10. napjáig átállítani. A Bérlőt terhelő elszállítási és/vagy átállítási kötelezettség elmulasztása jogcím nélküli használatnak minősül, és Bérlő jogosult a hatályos Szolgáltatásjegyzékben rögzített kikötőhasználati napi díj felszámítására, vagy amennyiben a hajó más Bérlőt akadályoz a szolgáltatás igénybevételében, Bérlő jogosult a hajó Bérlő költségén elszállíttatni.
- 8.4 Hajóbérlés, sporteszköz bérlés
- 8.4.1 Bérlő Telephelyén vitorlás csónak, kajak, kenu, sup, szörf, stb. (együttesen: **“Sporteszköz”**) kölcsönzési szolgáltatást nyújt.
- 8.4.2 Bérlő állandó lakhellyel és a szerződéshez szükséges anyagi fedezettel rendelkező, 18. életévét betöltött személy lehet. A szerződéskötéshez rendelkeznie kell személyi igazolvánnyal, valamint lakcímkártyával.
- 8.4.3 Bérlő kijelenti, hogy a bérlésre átvett sporteszközöket és tartozékaikat biztonságos használatra alkalmas hibátlan műszaki állapotban veszi át, melyről az átvételkor meggyőződik. A vízi jármű visszaadása az átvétel helyén, jelen szerződés eredeti példányának bemutatásával, leltár és műszaki állapot ellenőrzése mellett történik.
- 8.4.4 Bérlő köteles a részére átadott sporteszköz állagát megővni és kötelezettséget vállal arra, hogy a sporteszközt a rendeltetésének megfelelően használja.
- 8.4.5 A nem megfelelő használat miatt bekövetkező, Bérlőt és/vagy harmadik személyt érő esetleges balesetért és/vagy sérülésért, anyagi károkozásért Bérlő nem vállal felelősséget, tehát a sporteszköz előírás szerinti használata, a saját és mások testi épségének megőrzése, valamint a használat során keletkező személyi sérülés és vagyoni károkozás elkerülése kizárólag a Bérlő felelőssége.

- 8.4.6 A sporteszközt 18 éven aluli személy csak nagykorú felügyelete mellett használhatja. A sporteszköz Bérbeadó tulajdona, másnak nem adható át, másra nem ruházható át, nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. Ezekben az esetekben Bérbeadó bűncselekmény elkövetése miatt eljárást kezdeményez az illetékes rendőri szervnél.
- 8.4.7 A szerződés hatálya alatt az eszközökben vagy tartozékaiban bekövetkezett sérülésekről, rendellenességekről Bérló köteles Bérbeadót a szerződésben található telefonszámon haladéktalanul értesíteni és az eszköz használatát szüneteltetni.
- 8.4.8 Díjak és számlázás: Bérló a kikölcsönözni kívánt sporteszközök kapcsán felmerülő költségeket (bérleti díj, kaució: továbbiakban biztosíték) legkésőbb a kölcsönzés napján a bérleti szerződés aláírásával és a kölcsönzött eszközök átvételével egyidejűleg köteles kifizetni. Bérló köteles a kölcsönzött eszközöket tiszta állapotban a szerződésben rögzített időpontra visszaadni. Késedelmes visszaadás esetén Bérló jogosult az általa átvett biztosíték terhére a Szolgáltatásjegyzékben található aktuális napi bérleti díj 150 %-val megegyező mértékű késedelmi díj felszámolására. Amennyiben a biztosíték összege a késedelmi díjat nem fedezi úgy Bérló köteles az eszköz visszaszolgáltatásakor haladéktalanul készpénzben vagy átutalással, bankkártyás fizetéssel a különbözetet megfizetni.
- 8.4.9 Kaucióként megállapított biztosíték összegének kezelése:
Bérló a biztosíték összegével vállal garanciát a sporteszköz épségére. A biztosíték összege a kölcsönözni kívánt sporteszköz mennyiségétől függően változik, amelynek mértékét Bérbeadó a kölcsönzési szerződés megkötésekor aláírásával tanúsít. Bérló a biztosíték összegét a kölcsönzött sporteszközök és tartozékainak hibátlan, tiszta és hiánytalan állapotban a Bérleti Szerződésben megjelölt időpontban történő visszaszolgáltatásakor kapja vissza. Bérlónek felróható kár összegét a Bérbeadó levonhatja a biztosíték összegéből, ebben az esetben Bérló a biztosítéknak a kártérítéssel csökkentett összegét jogosult visszakapni. Ha a sporteszköz vagy tartozéka(i) Bérlónek felróható okból meghibásodik, megrongálódik, elvész, eltulajdonítják vagy bármely okból nem kerül visszaadásra, Bérló köteles a javítási költséget és Bérbeadó minden igazolt kárát megtéríteni a visszatartott biztosíték összegén felül is, 3 munkanapon belül. Az okozott károk felmérése, elszámolása a sporteszköz visszaadásakor, írásban történik.

8.5 Egyéb szolgáltatások

- 8.5.1 Bérbeadó a Kikötőhely a mindenkor Szolgáltatásjegyzékben meghatározott – egyéb kikötői szolgáltatásokat előzetes időpont foglalás vagy árajánlat kérés alapján biztosítja Bérló részére.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérleti díj és egyéb költségek (pl. kidaruzás költsége) erejéig a Bérlónek a kikötő területén hagyott hajóján, tartozékain és egyéb vagyontárgyain. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt hajó elszállítását.

- 9.2 Bérbeadó a Velencei-tó szabályozási vízszintjén belüli hajózási kisvízszint meglétéig garantálja a kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a kikötőnek a Velencei-tó vízállása miatti esetleges korlátozott használatáért, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, díjat nem térít vissza. A kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó szabályozási jogkörébe.
- 9.3 A hajók elé és a kikötő más területére a Bérló csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével helyezheti el személyes tárgyait (például tárolódobozt, locsolótömlőt, kerékpárt, stb.).
- 9.4 Környezetszennyezés észlelése esetén azonnal értesíteni kell a kikötőmestert. A szennyezett területen a környezetszennyezés felszámolásáig a szennyezés megszüntetésében részt vevők kivételével tilos a hajózás és a motorhasználat. Környezetszennyezés észlelése esetén Bérbeadó jogosult előzetes egyeztetés nélkül a további környezetszennyezés megakadályozása érdekében Bérló hajójának kiemelésére. A környezetvédelmi előírások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 9.5 A kikötő területén tartózkodó valamennyi személynek be kell tartania a mindenkor hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban, illetve a Kikötőrendben található tűzvédelmi előírásokat. A kikötő területén nyílt láng használata a dohányzóhely kivételével tilos. Dohányozni a vitorláskikötő területén a dohányzásra kijelölt helyeken, illetve a Bérló hajóján a Bérló engedélyével szabad.

10. Értesítés

- 10.1 A Bérleti Szerződés alapján tett valamennyi nyilatkozatot, értesítést, közlést vagy egyéb tájékoztatást írásba kell foglalni és elsősorban a Felek Szerződésben megjelölt e-mail címére kell megküldeni, vagy postai úton, átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, tértivevényes ajánlott level útján. Bérbeadó erre a célra fenntartott e-mail címe: kikoto@vvs.hu
- 10.2 Felek kölcsönösen elfogadják, hogy Bérbeadó a Szerződést elektronikus bélyegzővel írja alá, a szerződéseket elektronikus formában a Bérló által megadott e-mail címre küldi meg és a Bérló által aláírt szerződéseket elektronikus formában e-mailben fogadja a Szerződésben megjelölt, ennek hiányában a kikoto@vvs.hu e-mail címen.
- 10.3 Bérló külön írásbeli kérésére Bérbeadó a szerződést nyomtatott formában is rendelkezésre bocsátja és postai úton, vagy személyes átvétel útján eljuttatja Bérló részére, aláírás és visszaküldés céljából.

11. Adatvédelem

- 11.1 A Felek a jelen szerződésben kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződéssel a bármelyik Félhez a másik Fél által jutatott vagy tudomására hozott személyes adatot (a

továbbiakban: „Adat”) a Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft. Felek által ismert Adatvédelmi Szabályzatának rendelkezései figyelembe vétele mellett, a magyar jogszabályok, különösen az (információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény) által biztosított keretek között, valamint az (EU 2016/679 Rendelete (GDPR)) szabályaival összhangban kezelik és dolgozzák fel.

E vonatkozásban továbbá a Felek egybehangzóan kijelentik és vállalják, hogy Adatot kizárólag a jelen szerződésből fakadó jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése céljából kezelnek vagy dolgoznak fel, kizárólag a jog gyakorlásának vagy a kötelezettség teljesítésének időtartama alatt. Felek vállalják egyúttal, hogy az Adatot – a kötelező adatkezelés esetét kivéve – titokként megőrzik, azt jogosulatlan harmadik személyek részére nem adják ki és nem továbbítják. A Felek a jelen szerződés aláírásával kötelezik magukat arra, hogy az Adat vonatkozásában esetlegesen bekövetkezett adatvédelmi incidens megtörténtéről a másik Felet haladéktalanul – de legfeljebb a tudomásra jutástól számított 48 órán belül – értesítik és mindent megtesznek az adatvédelmi incidensből fakadó lehetséges következmények elhárítása, illetve az annak nyomán bekövetkezett sérülés helyreállítása érdekében. Felek tudomásul veszik, hogy a fentiek szerinti vállalásaik az egyéb, adatvédelemhez kapcsolódó jogait és kötelezettségeiket nem érintik.

12. Záró rendelkezések

12.1 Mellékletek:

Jelen ÁSZF a Kikötőhely bérleti szerződés, vagy kikötőnapló, illetve az egyéb kikötői szolgáltatásokról készített jegyzőkönyvek/szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen ÁSZF mellékletét képezi továbbá a hatályos Kikötői Szolgáltatások Jegyzéke, az Adatvédelmi Szabályzat, a vonatkozó Házirendek, a vonatkozó Kikötőrendek.

12.2 Irányadó jog és vitarendezés:

Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, a Ptk., továbbá a Kikötőrend és a Bérbeadó Szolgáltatásjegyzékében foglaltak irányadók.

12.3 A Felek a Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követően ésszerű határidőn belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

12.4 A Bérleti Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.